



A VENDRE MAISON - 192 m² env. - AUREC SUR LOIRE - 249 000 euros

DESCRIPTION

Maison d'architecte de 1967 avec grands volumes (environ 192 m² habitables + environ 130 m² d'annexes), sur 3 900 m² de terrain, pièce de vie avec cheminée de 48 m², cuisine semi-ouverte, 5 chambres, 2 salles d'eau, dépendance de 24 m², garage double 43 m², buanderie 45 m², cave. H.Guignand, agent commercial indépendant

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

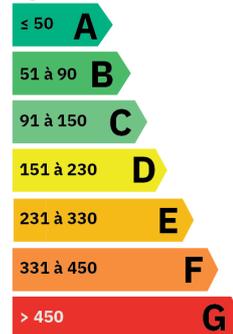
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	7
Chambres :	5
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Caves :	1

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

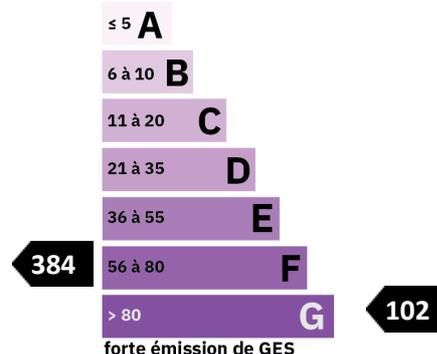
Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

384

102

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **192 m² environ**

Terrain : **3900 m² environ**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 500 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **249 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**
