CABINETHUMBERT

Votre conseiller : Hubert Guignand
AGENCE FAURIEL
93 Cours Fauriel
42000 ST ETIENNE
Email : hguignand@cabinethumbert.fr
Tél : 06.70.90.21.38
Tél mobile : 06.70.90.21.38
www.cabinethumbert.fr

A VENDRE
TYPE 7
185,6 m²

ST ETIENNE CENTRE VILLE

299 000 euros

DESCRIPTION

Centre Ville, produit rare dans résidence de très belle qualité, duplex de 185.6m2 au 3e et dernier étage.

Grande pièce de vie de 60m2, cuisine équipée, 5 chambres, dressing et bureau, 2 salles de bain, 2 petites terrasses (5.1 m2) et un balcon filant (11m2), une place de stationnement et 2 caves.

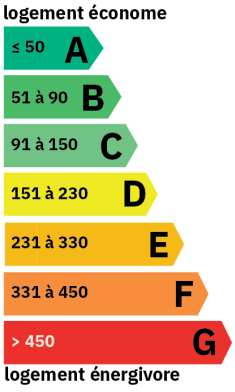
Chauffage individuel gaz, double vitrage.

Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant

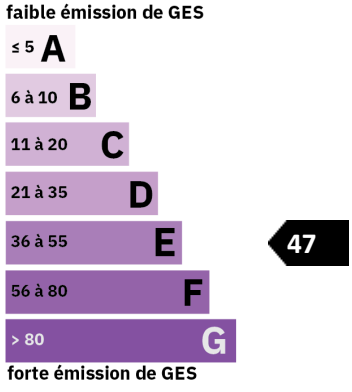
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

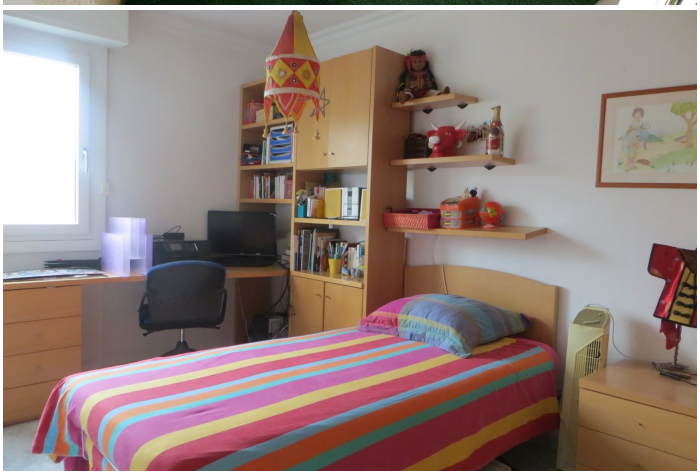
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	**1990**
Ascenseur :	**oui**
Balcons :	**3**
Gardien :	**oui**
Interphone :	**oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**9**
Chambres :	**6**
Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles de bains :	**2**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**Gaz/**
Caves :	**2**

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45 000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE Carte Professionnelle N° 4202 2018 000 027 614 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne - Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS



TINTIN
LES CIGARES DU PHARAON

faire
le
contraire

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**185,6 m²**
Loi Carrez :	**185,6 m²**
Séjour :	**60 m² environ**
Balcon :	**21 m² environ**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**3 017 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**299 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**314,67 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	**48 lots**
Charges courantes :	**3 778 euros/an en moyenne**