



A LOUER TYPE 2 - 56,32 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 470 euros CC par mois



11 RUE PIERRE BERARD - APPARTEMENT EN BON ETAT - Au coeur du Centre Ville dans le quartier Saint Jean/Libération - à proximité des commerces et des transports en commun - T2 situé au 3ème étage d'un petit immeuble sécurisé sans ascenseur - Il est composé d'un grand séjour très lumineux avec un coin cuisine meublé et semi équipé (plaques de cuisson) - une chambre séparée - une salle d'eau et un WC. Chauffage Individuel Gaz - Fenêtres Double vitrage

RÉFÉRENCE

Référence : **410**

ADRESSE

11 RUE PIERRE BERARD

42000 ST ETIENNE

Etage : **3**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **470 euros/mois**

dont provision de charges : **20 euros**
(régularisation annuelle)

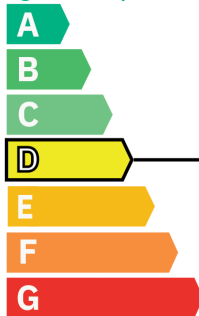
Dépôt de garantie : **450 euros**

Honoraires charge loc. : **405 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **165 euros**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

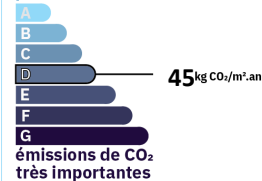
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **56,32 m²**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage : **Double**

Balcons : **1**

Digicode : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Cuisine : **COIN CUISINE**

Colocation acceptée : **oui**

Salles d'eau : **1**

