



**AGENCE CENTRE VILLE**  
 3 rue Général Foy  
 42000 ST ETIENNE  
 Email : contact@cabinethumbert.fr  
 Tél : 04.77.49.66.66  
 www.cabinethumbert.fr

**A LOUER TYPE 3 - 65,11 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE - QUARTIER CHAVANELLE-VILLEBOEUF - 560 euros CC par mois**



**PROCHE**  
 CHAVANELLE-VILLEBOEUF-DS BEL IM.BOURGEOIS 21 RUE HENRI BARBUSSE F3 rénové 06/2022 charme anc.bourgeois parquet chevrons- 65 m<sup>2</sup> au 2°ETG SANS ASC-1 cuis.meublée&équipée(plaques vitro-four-hotte) ouverte s/1 séjour av balcon-2chbres av balcon-1 SDO-1wc-plcd ds dégagmnt-chauff.ind élec radiateurs fluides inerties-digicode bas imm

**RÉFÉRENCE**

Référence : **406**

**ADRESSE**

21 RUE HENRI BARBUSSE  
 42000 ST ETIENNE  
 Etage : **2 / 4**

**DISPONIBILITÉ**

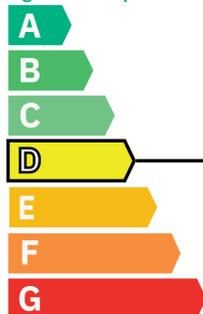
Disponible : **de suite**

**INFORMATIONS FINANCIÈRES**

Loyer charges comprises : **560 euros/mois**  
 dont provision de charges : **30 euros**  
 (régularisation annuelle)  
 Dépôt de garantie : **530 euros**  
 Honoraires charge loc. : **477 euros TTC**  
 dont pour l'état des lieux : **195 euros**

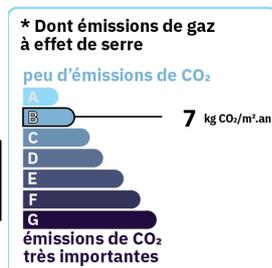
**CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT**

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions  
**218** | **7** \*  
 kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie



**SURFACES PRINCIPALES**

Habitable : **65,11 m<sup>2</sup>**

**AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS**

Exposition : **Ouest**  
 Vitrage : **Double**  
 Huisseries : **PVC**  
 Balcons : **3**  
 Digicode : **oui**

**AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS**

Pièces : **3**  
 Chambres : **2**  
 Cuisine : **EQUIPEE**  
 Salles d'eau : **1**  
 Principal revêtement de sol : **Parquet massif**



