



A VENDRE

TYPE 6

190,83 m²

ST ETIENNE CARNOT

239 000 euros

DESCRIPTION

Appartement de 190.83m² aménagé façon loft, situé entre la place Carnot et la place Jacquart, grande pièce de vie d'environ 110m² avec cuisine ouverte, 4 chambres à l'étage, et un coin bureau, une salle de bain et une salle de douche, 1 wc par niveau.

Chauffage individuel gaz.

Le bien est vendu avec une cave et un grenier.

Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

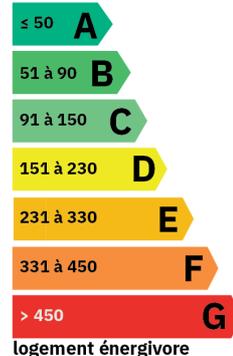
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	6
Chambres :	4
Cuisine :	AMERICAINE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/
Caves :	1
Greniers :	1

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

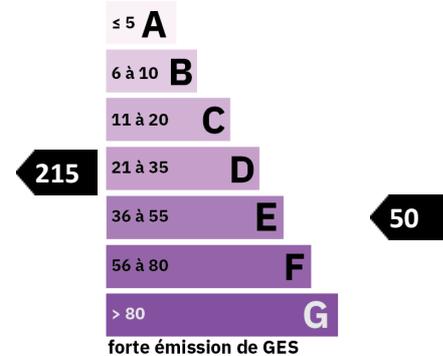
Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

215

50





SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	190,83 m²
Loi Carrez :	190,83 m²
Séjour :	95,96 m² environ
Terrasse :	90 m² environ

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 354 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **239 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **66,67 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **16 lots**

Charges courantes : **805 euros/an en moyenne**
