



A LOUER TYPE 3 - 71 m² - ST ETIENNE - St Ennmond - 425 euros CC par mois



29 RUE PIERRE SEMARD
 Quartier calme - Proche ttes
 commodités, Bibliothèque municipale
 Appt. T3 traversant comprenant 2
 Chambres, 1 Séjour, cuisine séparée
 équipée de meubles, cellier, salle d'eau
 entièrement refaite - Planchers vernis,
 Nbreux placards et rangements,
 Chauffage Individuel Gaz.

RÉFÉRENCE

Référence : **391**

ADRESSE

29 RUE PIERRE SEMARD

42000 ST ETIENNE

Etage : **3**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **425 euros/mois**

dont provision de charges : **25 euros**

(régularisation annuelle)

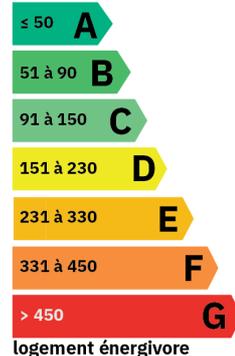
Dépôt de garantie : **400 euros**

Honoraires charge loc. : **360 euros TTC**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
 en kWhEP/m².an

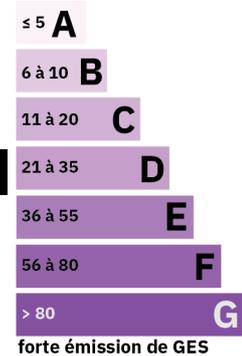
logement économe



206

Emission de gaz à effet de serre
 en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



48

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **71 m²**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Digicode : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Linoléum**

