AGENCE CENTRE VILLE
3 rue Général Foy
42000 ST ETIENNE
Email : contact@cabinethumbert.fr
Tél : 04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr



A LOUER TYPE 1 - 36,4 m² - ST ETIENNE FACULTE / CENTRE DEUX - 300 euros CC par mois



86 RUE DU 11 NOVEMBRE-Quartier Centre II- proche transport - Commerces-Facultés Jean MONNET-IDEAL ETUDIANT T1 de 36.40 m² très calme au 1er étage s/cour REPEINT - Une pièce de vie + Cuisine séparée- Salle d'eau - Interphone - Chauf. Individuel au Gaz.

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

RÉFÉRENCE

Référence :	**388**

ADRESSE

86 RUE DU ONZE NOVEMBRE

42000 ST ETIENNE

Etage :	**1**

DISPONIBILITÉ

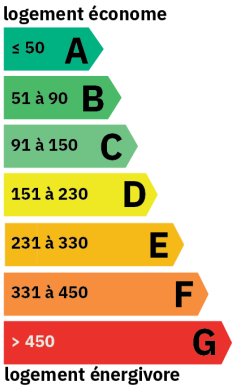
Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	**300 euros/mois**
dont provision de charges :	**20 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**280 euros**
Honoraires charge loc. :	**252 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**109 euros**

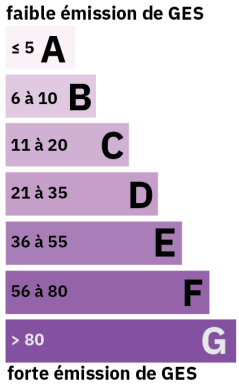
CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



454

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



106

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**36,4 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**1**
Chambres :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/**

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45 000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE Carte Professionnelle N° 4202 2018 000 027 614 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne - Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS










LIBRAIRIE
PAPETERIE