AGENCE CENTRE VILLE
3 rue Général Foy
42000 ST ETIENNE
Email : contact@cabinethumbert.fr
Tél : 04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr



A LOUER TYPE 3 - 79,31 m² - ST ETIENNE - PLACE DORIAN - 585 euros CC par mois



6 RUE LOUIS BRAILLE - Au coeur du Centre Ville dans une rue piétonne - Immeuble sécurisé sans ascenseur - Appartement T3 en bon état situé au 2ème étage composé d'un séjour - de deux chambres - d'une cuisine séparée meublée et semi-équipée - une salle de bains et un WC. Beaux Planchers vernis - Nombreux placards - Fenêtres Double vitrage - Chauffage Individuel Gaz

RÉFÉRENCE

Référence :	**386**

ADRESSE

6 RUE LOUIS BRAILLE

42000 ST ETIENNE

Etage :	**2 / 4**

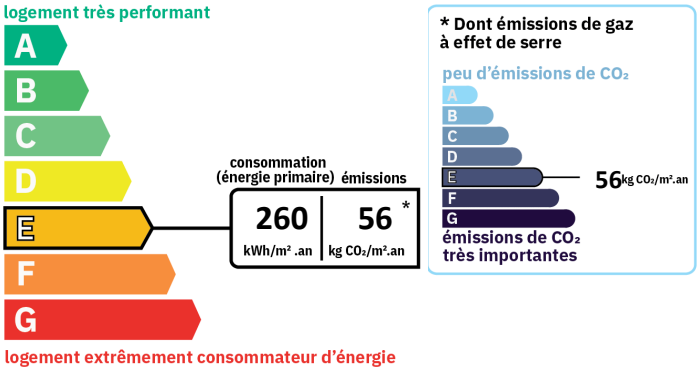
DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	**585 euros/mois**
dont provision de charges :	**35 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**550 euros**
Honoraires charge loc. :	**493 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**230 euros**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**79,31 m²**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Interphone :	**oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**3**
Chambres :	**2**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chaudière mixte**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE Carte Professionnelle N° 4202 2018 000 027 614 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne - Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS









