



**A LOUER LOCAL COMMERCIAL - 310,82 m<sup>2</sup> env. - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 1 000 euros  
 HC et HT de loyer mensuel**



Centre Ville - Proximité place Dorian/Hôtel de Ville - local situé à l'angle de la rue Blanqui et Louis Braille sur 2 niveaux dont 1 en sous-sol partiellement aménagé ( RC & -1)  
 Impôt Foncier du local loué (valeur 2020: 3 272euros)  
 Toutes activités autorisées (sauf restauration)

### RÉFÉRENCE

Référence : **363**

### DESCRIPTION

Centre Ville - Proximité place Dorian/Hôtel de Ville - local situé à l'angle de la rue Blanqui et Louis Braille sur 2 niveaux dont 1 en sous-sol partiellement aménagé ( RC & -1)

Impôt Foncier du local loué (valeur 2020: 3 272euros)

Toutes activités autorisées (sauf restauration)

### ADRESSE

9 RUE BLANQUI  
 42000 ST ETIENNE

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer mensuel : **1 000 euros HC et HT**  
 Loyer annuel : **12 000 euros HC et HT**  
 Loyer annuel : **38,61 euros HC et HT/m<sup>2</sup>**  
 Dépôt de garantie : **2 000 euros**  
 Honoraires : **900 euros HT**  
 Charges mensuelles : **140 euros/mois**  
 Charges annuelles : **5,41 euros/m<sup>2</sup>**

### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **3 272 euros/an**  
 Taxe foncière : **10,53 euros/m<sup>2</sup>/an**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **310,82 m<sup>2</sup> environ**