



A LOUER TYPE 3 - 71 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 565 euros CC par mois



11 RUE PIERRE BERARD - Centre Ville dans quartier Saint Jean/Libération - Orientation Sud sans vis à vis - Dans petit immeuble sécurisé sans ascenseur, T3 situé au 3ème étage très calme composé d' un vaste séjour - 2 chambres - Cuisine meublée et équipée d'une plaque induction - Salle de Bains - Double vitrage - Chauffage Individuel Gaz

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

RÉFÉRENCE

Référence : **362**

ADRESSE

11 RUE PIERRE BERARD

42000 ST ETIENNE

Etage : **3 / 4**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **11/04/2024**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **565 euros/mois**

dont provision de charges : **25 euros**

(régularisation annuelle)

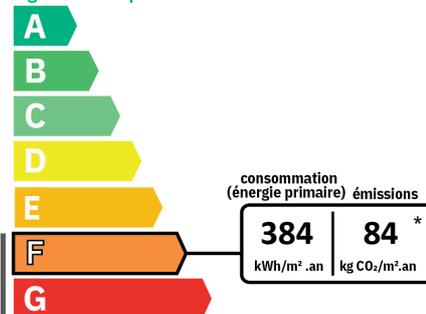
Dépôt de garantie : **540 euros**

Honoraires charge loc. : **486 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **210 euros**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



84 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie
 passoire énergétique

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **71 m²**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage : **Double**

Balcons : **1**

Digicode : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

