



A LOUER TYPE 3 - 59,81 m² - ST ETIENNE FAURIEL - 545 euros CC par mois



PROX FAURIEL- 26 RUE MONTAGNY
ds petite copropriété calme et sécurisée
F3 1er étg.sans. ASC.70 m2 rénové
03/2023 sols neufs av 1 cuisine
meublée&équipée (plaque
vitro-four-hotte) ouverte s/séj. Vue
dégagée 180°, plein ouest dble vitrage
pvc, 2 chambres av. placard dressing, 1
Salle d'eau av. sèche serviette, 1

Montant estimé des dépenses annuelles
d'énergie pour un usage standard : 1000
à 1410 euros (année 2021).

RÉFÉRENCE

Référence : **359**

ADRESSE

24 26 28 RUE MONTAGNY

42000 ST ETIENNE

Etage : **1 / 2**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **545 euros/mois**

dont provision de charges : **10 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **535 euros**

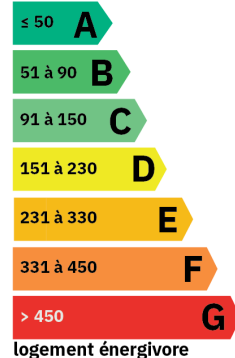
Honoraires charge loc. : **482 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **179 euros**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m2.an

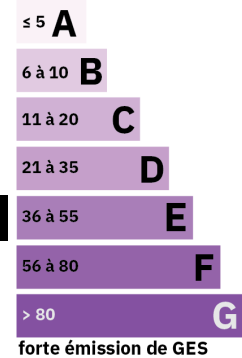
logement économe



logement économe

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **59,81 m²**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Est-ouest**

Construit en : **1950**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Interphone : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

