



A LOUER STUDIO - 30 m² - ST ETIENNE FAURIEL - 360 euros CC par mois



3 PASSAGE EMILE ROMANET-QUARTIER FAURIEL-IDEAL ETUDIANT

Ds petit imm.calme, prox. Ecoles Supérieures, transports, sans vis à vis, Studio de 30 m² au 1er ét. ss ascenseur, avec Cuisine équipée de plaque et frigidaire, Salle d'eau, WC, Chauff. Individ. Gaz neuve. double vitrage PVC-

RÉFÉRENCE

Référence : **332**

ADRESSE

3 PASSAGE EMILE ROMANET

42000 ST ETIENNE

Etage : **1 / 3**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **360 euros/mois**

dont provision de charges : **45 euros**
 (régularisation annuelle)

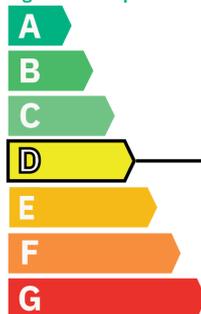
Dépôt de garantie : **315 euros**

Honoraires charge loc. : **284 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **90 euros**

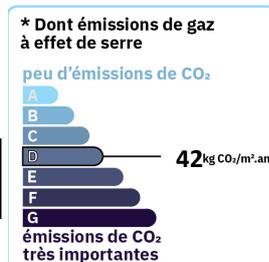
CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
207 | **42** *
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **30 m²**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Nord-sud**

Vitrage : **Double**

Huisséries : **PVC**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **1**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**







