



A VENDRE

TYPE 2

68,4 m²

ST ETIENNE

cité du design

59 000 euros

DESCRIPTION

Cité du Design, dans immeuble ancien bien entretenu, avec façade en pierres et en briques, grand F2 de 68.4m2 possibilité 2 chambres, au 1er étage sans ascenseur.

Cheminées et moulures. Pas de travaux à prévoir, cuisine équipée, double vitrage, chaudière individuelle au gaz récente.

Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage : **Double**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

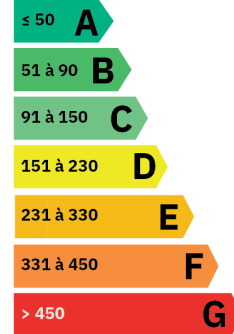
Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

Caves : **1**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

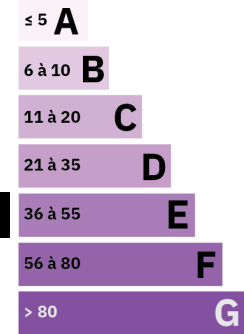
Consommation énergétique
en kWhEP/m2.an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

241

56









SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	68,4 m²
Séjour :	19 m² environ

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	0 euros/an
Taxe foncière :	560 euros/an

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	59 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	40 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	18 lots
Charges courantes :	480 euros/an en moyenne