AGENCE CENTRE VILLE
3 rue Général Foy
42000 ST ETIENNE
Email : contact@cabinethumbert.fr
Tél : 04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr



A LOUER TYPE 3 - 50,93 m² - ST ETIENNE - PREFECTURE - 520 euros CC par mois



15 RUE CHARLES DE GAULLE - Quartier Préfecture proche commerces et transports en commun - dans Immeuble sécurisé et bien entretenu. T3 en bon état - TRES LUMINEUX - situé au 1er étage sans ascenseur offrant 2 chambres (calmes sur cour), séjour avec cuisine ouverte meublée et semi-équipée, une salle de bains et 1 WC. Chauffage Individuel au Gaz. Double vitrage avec volets roulants.

RÉFÉRENCE

Référence :	**314**

ADRESSE

15 RUE CHARLES DE GAULLE

42000 ST ETIENNE

Etage :	**1 / 4**

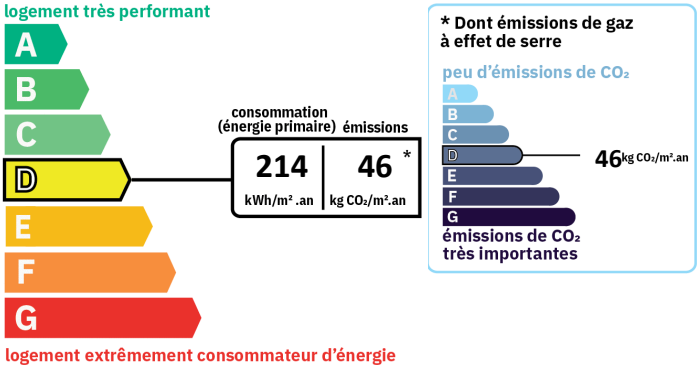
DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	**520 euros/mois**
dont provision de charges :	**20 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**500 euros**
Honoraires charge loc. :	**450 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**150 euros**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**50,93 m²**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Interphone :	**oui**
Digicode :	**oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**3**
Chambres :	**2**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Colocation acceptée :	**oui**

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45 000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE Carte Professionnelle N° 4202 2018 000 027 614 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne - Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS







