



## A LOUER TYPE 2 - 47,32 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 420 euros CC par mois



4 RUE MICHEL RONDET - En plein centre ville - Proche commerces et transports en commun - Appartement T2 situé au 3<sup>ème</sup> étage d'un immeuble sécurisé sans ascenseur - Orienté plein sud, le logement est composé d'une pièce principale avec un coin cuisine meublée et semi-équipée - une chambre séparée - une salle de bains et un Wc - Chauffage Individuel au gaz - Fenêtres double Vitrage.

### RÉFÉRENCE

Référence : **3003**

### ADRESSE

4 RUE MICHEL RONDET

42000 ST ETIENNE

Etage : **3 / 3**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **420 euros/mois**

dont provision de charges : **20 euros**

(régularisation annuelle)

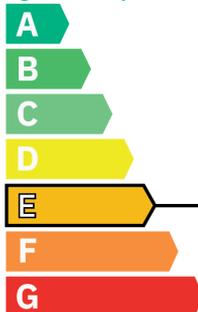
Dépôt de garantie : **400 euros**

Honoraires charge loc. : **360 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **120 euros**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

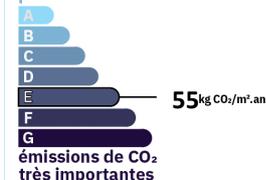


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation  
(énergie primaire) émissions  
**257** | **55** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **47,32 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1900**

Dernier étage : **oui**

Interphone : **oui**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**





