CABINETHUMBERT



Votre conseiller : Vanessa DESSERT
AGENCE FAURIEL
93 Cours Fauriel
42000 ST ETIENNE
Email : vdessert@cabinethumbert.fr
Tél : 06.70.90.21.38
Tél mobile : 06.51.31.50.55
www.cabinethumbert.fr



A VENDRE
TYPE 4
74,87 m²

ST ETIENNE FAURIEL

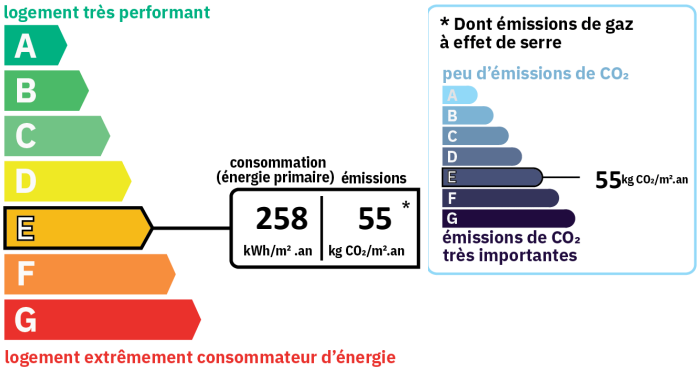
95 000 euros

DESCRIPTION

Saint-Etienne Parc de l'Europe F4 de 74.87m2 à rafraichir, cuisine équipée, séjour + salle à manger sur une terrasse orientée plein ouest de 4m2, 2 chambres, salle de bains, wc séparés, hall d'entrée, couloir de dégagement, traversant est/ouest, double vitrage pvc, volets roulants électriques, nombreux rangements, dans petite copropriété avec un accès privatif et direct sur le Parc de l'Europe, cave, parking collectif, possibilité garage en sus, 95 000euros Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	**Est-ouest**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Ascenseur :	**oui**
Terrasses :	**1**
Interphone :	**oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**4**
Chambres :	**2**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF/**
Eau chaude :	**COLLECTIF/**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**
Caves :	**1**

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45 000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE Carte Professionnelle N° 4202 2018 000 027 614 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne - Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS








SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**74,87 m²**
Loi Carrez :	**74,87 m²**
Terrasse :	**4 m² environ**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**900 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**95 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**173,99 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	**50 lots**
Charges courantes :	**2 087,87 euros/an en moyenne**