



A VENDRE

TYPE 3

82,75 m²

ST ETIENNE CENTRE VILLE

135 000 euros

DESCRIPTION

Saint-Etienne hyper centre spécial investisseurs F3 de 82.75m² en très bon état loué, cuisine équipée ouverte sur séjour salle à manger, deux grandes chambres, salle de bains, hall d'entrée, double vitrage pvc, traversant, volets roulants électriques, faibles charges, loué depuis le 22.12.2021 loyer de 730euros/mois hors charges, faibles charges, vendu avec cave et grenier, 135 000euros Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet humbert agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Traversant nord-sud**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Interphone : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **Chaudière/**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Caves : **1**

Greniers : **1**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES

≤ 5 **A**

6 à 10 **B**

11 à 20 **C**

21 à 35 **D**

36 à 55 **E**

56 à 80 **F**

> 80 **G**

forte émission de GES

238

52

DPE ANCIENNE VERSION



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **82,75 m²**

Loi Carrez : **82,75 m²**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **953 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **135 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **55,62 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **10 lots**

Charges courantes : **667,44 euros/an en moyenne**
