CABINETHUMBERT

Votre conseiller : Vanessa DESSERT
AGENCE FAURIEL
93 Cours Fauriel
42000 ST ETIENNE
Email : vdessert@cabinethumbert.fr
Tél : 06.70.90.21.38
Tél mobile : 06.51.31.50.55
www.cabinethumbert.fr

A VENDRE
TYPE 3
70,03 m²

LA SEAUVE SUR SEMENE

79 000 euros

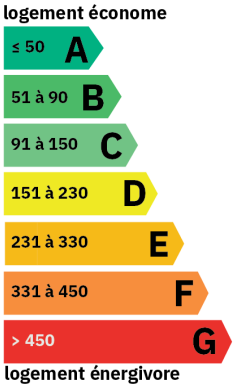
DESCRIPTION

A la Séauve-sur-Semène, à 25min de Saint Etienne, dans abbaye cistercienne rénovée et classée monument historique, F3 de charme au dernier étage exposé Sud de 70.03m2. Cet appartement se situe au dernier étage avec ascenseur. Grande pièce à vivre, un coin cuisine, deux chambres, une salle de bain et un WC séparés. Chauffage et eau en collectif, double vitrage bois. Dans un cadre calme, plein sud baigné de lumière. 79 000euros Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

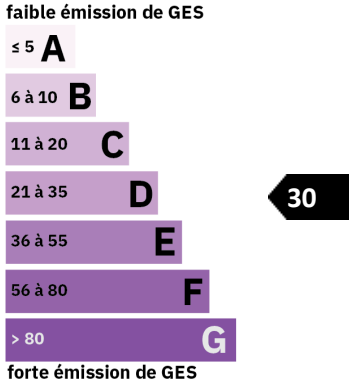
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	**Sud-est**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Dernier étage	**oui**
Ascenseur :	**oui**
Interphone :	**oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**3**
Chambres :	**2**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF/**
Eau chaude :	**COLLECTIF/**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45 000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE Carte Professionnelle N° 4202 2018 000 027 614 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne - Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**70,03 m²**
Loi Carrez :	**70,03 m²**
Séjour :	**26,66 m² environ**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**488 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**79 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**139,84 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	**50 lots**
Charges courantes :	**1 678,08 euros/an en moyenne**