



A LOUER T3 RENOVE 21 RUE HENRI BARBUSSE - 579 euros CC par mois



21 RUE HENRI BARBUSSE Proximité Places Villeboeuf - Chavanelle T3 rénové en 2022 - 71 m² atypique, sous les combles avec vélux au 4e ét. sans ASC. offrant 1 cuisine meublée & équipée (plaques vitro-four-hotte) ouverte sur séjour, cellier, 2 chambres dont 1 avec poss. dressing, bureau ou coin chambre enfant, SDE avec sèche-serviettes, WC, chauff. individuel électrique par radiateurs fluides inerties, Digicode.

RÉFÉRENCE

Référence : **2990**

ADRESSE

21 RUE HENRI BARBUSSE

42000 ST ETIENNE

Etage : **4 / 4**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **579 euros/mois**

dont provision de charges : **30 euros**
(régularisation annuelle)

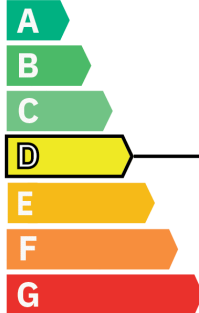
Dépôt de garantie : **549 euros**

Honoraires charge loc. : **549 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 euros**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

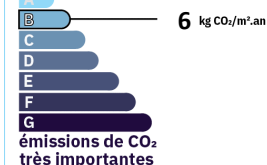


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
202 | **6** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **70,59 m²**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1900**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Dernier étage **oui**

Digicode : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet stratifié**



