



Votre conseiller : Vanessa DESSERT
AGENCE FAURIEL
 93 Cours Fauriel
 42000 ST ETIENNE
 Email : vdessert@cabinethumbert.fr
 Tél : 06.70.90.21.38
 Tél mobile : 06.51.31.50.55
 www.cabinethumbert.fr



A VENDRE

TYPE 6

152,16 m²

ST ETIENNE FAURIEL

315 000 euros

DESCRIPTION

Saint-Etienne Fauriel EN DERNIER ETAGE sans vis à vis, dans belle copropriété de standing de 1989, à jour de travaux avec un parc arboré et boisé, magnifique F6 de 152.16m² à remettre au gout du jour, composé d'une cuisine entièrement équipée donnant sur un balcon profitable de 8.70m², une spacieuse et magnifique pièce de vie de 73m² environ donnant sur une terrasse de 22m², 2 chambres dont une parentale avec sa propre salle de bains, salle d'eau, buanderie, véranda fermée de plus de 10m², cabinet de toilettes, wc, couloir de dégagements, nombreux rangements, double vitrage, volets roulants électriques, dalle chauffante au sol, vendu avec une cave et un garage double (côte à côte), parking collectif dans l'enceinte du parc, 315 000euros Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

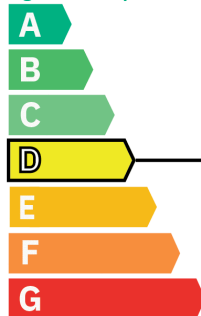
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Est-ouest
Vitrage :	Double
Dernier étage	oui
Ascenseur :	oui
Accès handicapé :	oui
Balcons :	1
Terrasses :	1
Interphone :	oui

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

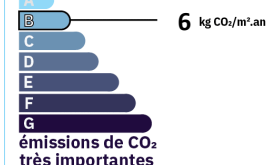


consommation
(énergie primaire) émissions
209 | **6** *
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	6
Chambres :	2
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1





SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	152,16 m²
Balcon :	8 m² environ
Terrasse :	22 m² environ

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	3 071 euros/an
-----------------	-----------------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	315 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	226,92 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	14 lots
Charges courantes :	2 723,04 euros/an en moyenne