CABINETHUMBERT




**Votre conseiller : Vanessa DESSERT**
**AGENCE FAURIEL**
93 Cours Fauriel
42000 ST ETIENNE
Email : vdessert@cabinethumbert.fr
Tél : 06.70.90.21.38
Tél mobile : 06.51.31.50.55
www.cabinethumbert.fr



# A VENDRE
# MAISON
# 189,5 m² env.

# UNIEUX

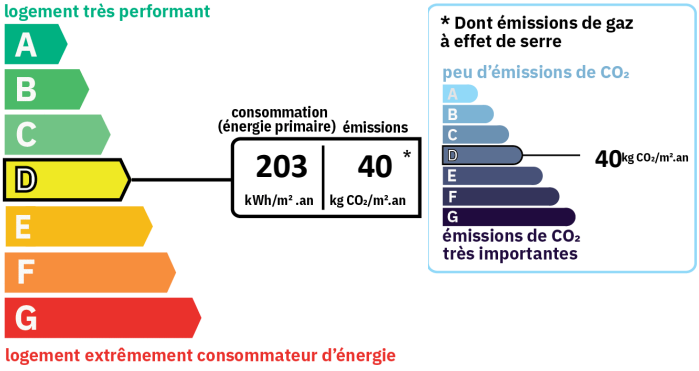
# 179 000 euros

## DESCRIPTION

Unieux en exclusivité, spécial investisseurs maison en pierres de 189.50m2 louée sur terrain de 469m2, composée au rdc d'un appartement F3 de 74.50m2 cuisine équipée sur séjour, deux chambres avec chacune leur salle de bains, wc, loué 470euros/mois depuis le 09.11.2019, au 1er et 2ème étage appartement de type F3 en duplex cuisine, séjour sur terrasse, deux chambres, salle de bains, greniers, loué 638.17euros/mois depuis le 01.12.1995, soit rapport locatif de 1 108.17euros/mois, 179 000euros Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT




## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

| | |
|---|---|
| Vitrage : | **Double** |

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

| | |
|---|---|
| Pièces : | **7** |
| Chambres : | **4** |
| Salles de bains : | **3** |
| Chauffage : | **INDIVIDUEL/GAZ** |
| Eau chaude : | **INDIVIDUEL/** |
| Eau froide : | **INDIVIDUEL** |
| Caves : | **2** |
| Greniers : | **1** |

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45 000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE Carte Professionnelle N° 4202 2018 000 027 614 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne - Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS






MONTEE INTERDITE








LE PORT DU TABLIER
PROTECTION
OBLIGATOIRE
THERMOMETRE
CHOCOLAT
REVILLON
NESTLE


Mixa

## SURFACES PRINCIPALES

| | |
|---|---|
| Habitable : | **189,5 m² environ** |
| Loi Carrez : | **189,5 m²** |
| Terrain : | **469 m² environ** |

## IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

| | |
|---|---|
| Taxe foncière : | **1 269 euros/an** |

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

| | |
|---|---|
| Prix de vente : | **179 000 euros** |
| Honoraires à charge : | **du vendeur** |
| Charges mensuelles : | **14,67 euros/mois** |