



A VENDRE
MAISON
112,2 m² env.

ST ETIENNE FAURIEL

200 000 euros

DESCRIPTION

Saint-Etienne produit rare, Hauteurs du Cours Fauriel proximité Saint-Michel maison mitoyenne de 112.20m² à rafraichir, cuisine, séjour, salle à manger, 3 chambres possibilité 4 dont une donnant sur terrasse privée de 66m² environ, deux wc, salle de bains, chaufferie, cave/atelier, vendue avec deux garages, double vitrage pvc, chauffage fuel, peintures refaites, à saisir 200 000euros Vanessa DESSERT 065135055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Nord-est / sud-ouest**

Huisseries : **PVC**

Terrasses : **1**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **5**

Chambres : **3**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/FUEL**

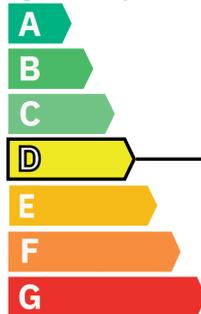
Eau chaude : **Chaudière/**

Eau froide : **Gaz**

Caves : **1**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



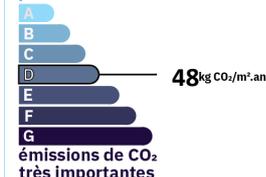
consommation
(énergie primaire) émissions

193	48 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂







SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **112,2 m² environ**

Loi Carrez : **112,2 m²**

Terrasse : **66 m² environ**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 648 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **200 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **0 euros/mois**
