



A LOUER TYPE 2 - 64,72 m² - ST ETIENNE BELLEVUE - 530 euros CC par mois



1 RUE DES VERRIERS - Quartier Bellevue - Porche Lycée Honoré d'Urfé - Immeuble calme et sécurisé - T2 ENTIEREMENT MEUBLE - 2ème et dernier étage - En très bone état, il est composé d'une belle pièce de vie avec une cuisine toute équipée - une belle chambre équipée - une grande salle d'eau avec WC - Chauffage mixte (convecteurs fluide et climatisation réversible) - Eau froide Individuelle.

RÉFÉRENCE

Référence : **2965**

ADRESSE

1 RUE DES VERRIERS

42000 ST ETIENNE

Etage : **2 / 2**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **530 euros/mois**

dont provision de charges : **30 euros**
(régularisation annuelle)

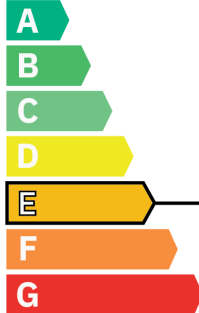
Dépôt de garantie : **1 000 euros**

Honoraires charge loc. : **500 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **140 euros**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



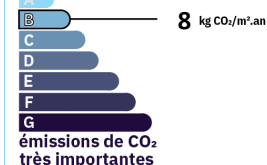
logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions

281	8 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **64,72 m²**

Utile : **35,55 m² environ**

Loi Carrez : **35,55 m²**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1900**

Vitrage : **Double**

Dernier étage **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Cuisine : **EQUIPEE**

Meublé : **oui**

Salles d'eau : **1**



