



A LOUER LOCAL COMMERCIAL - 186 m² env. - ST ETIENNE BADOUILLE`RE - 900 euros HC de loyer mensuel



7 rue du Onze Novembre - Local d'une surface de 180 m² en rez-de-chaussée. Accès PMR, cloisons amovibles pour une grande pièce unique, espaces bureaux, espace cuisine, sanitaires. accès cour intérieure immeuble. Arrêt de tramway en face, arrêt de bus à proximité. Zone commerçante.

RÉFÉRENCE

Référence : **2961**

DESCRIPTION

7 rue du Onze Novembre - Local d'une surface de 180 m² en rez-de-chaussée. Accès PMR, cloisons amovibles pour une grande pièce unique, espaces bureaux, espace cuisine, sanitaires. accès cour intérieure immeuble.

Arrêt de tramway en face, arrêt de bus à proximité. Zone commerçante.

ADRESSE

7 RUE DU ONZE NOVEMBRE
 42000 ST ETIENNE

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer mensuel : **900 euros HC**
 Loyer annuel : **10 800 euros HC**
 Loyer annuel : **58,06 euros HC/m²**
 Dépôt de garantie : **1 800 euros**
 Honoraires : **900 euros HT**
 Charges mensuelles : **80 euros/mois**
 Charges annuelles : **5,16 euros/m²**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **186 m² environ**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1900**
 Accès handicapé : **oui**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 622 euros/an**
 Taxe foncière : **14,10 euros/m²/an**