



A LOUER T1 SEMI MEUBLE - 26,83 m² - ST ETIENNE FAURIEL - 390 euros CC par mois



T1 SEMI MEUBLE de 27 m² au 2e étage
situé 3 PASSAGE EMILE ROMANET -
Quartier FAURIEL - IDEAL ETUDIANT
Ds petit immeuble isolé par extérieur en
2023. Proximité Ecoles Supérieures,
transports, sans vis à vis, avec Cuis.
équipée (plaques-top) canapé-lit, table,
chaises, Salle d'eau, WC, Chauff. Indiv.
Gaz- Dble vitrage PVC

RÉFÉRENCE

Référence : **296**

ADRESSE

3 PASSAGE EMILE ROMANET

42000 ST ETIENNE

Etage : **2**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **390 euros/mois**

dont provision de charges : **45 euros**
(régularisation annuelle)

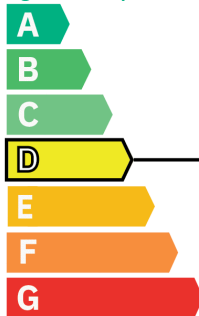
Dépôt de garantie : **345 euros**

Honoraires charge loc. : **295,13 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **81 euros**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

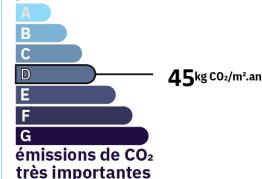


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
216 **45** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂
très importantes

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **26,83 m²**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Nord-sud**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **1**

Chambres : **1**

Cuisine : **EQUIPEE**

Meublé : **oui**

Salles d'eau : **1**







