



A LOUER TYPE 2 - 43,92 m² - ST ETIENNE BERGSON - 510 euros CC par mois



8 BD DES ETATS UNIS - Quartier Bergson - Dans copropriété sécurisée et bien entretenue - T2 TRAVERSANT et LUMINEUX - au 3ème étage avec ascenseur - composé d'une belle pièce de vie avec une cuisine ouverte meublée et semi-équipée (2 plaques gaz, hotte, frigo, congélateur) donnant sur un balcon sans vis-à-vis - une grande chambre au calme avec dressing - une salle d'eau - un WC séparé - Nbrx Rangements - une cave - Fenêtres DV - Volets roulants- Chauffage et ECS collectifs.

RÉFÉRENCE

Référence : **2956**

ADRESSE

8 BOULEVARD DES ETATS UNIS

42000 ST ETIENNE

Etage : **3**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **510 euros/mois**

dont provision de charges : **60 euros**
 (régularisation annuelle)

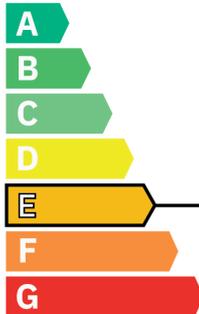
Dépôt de garantie : **450 euros**

Honoraires charge loc. : **405 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **129 euros**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

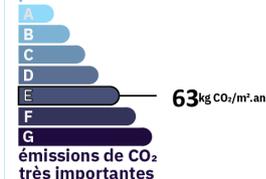
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **43,92 m²**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1900**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Ascenseur : **oui**

Balcons : **1**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

