



A LOUER TYPE 4 - 91 m² - ST ETIENNE FACULTE / CENTRE DEUX - 850 euros CC par mois



QUARTIER FACULTES-CENTRE 2-Ds
résid.sécurisée av.gardien LE
PRESIDENT 23 rue D.Charcot F4
ENTIEREMENT RENOVE au
12°etg.av.asc.1 cuis.meublée et
équipée(plaques-four-hotte-lave
vaisselle), 1 dble séjour accès 1 grd
balcon filant autour appt-2 chbres mais
possibilité d'une 3ème -1 salle d'eau
douche italienne-chauff.collectif-eau
chaude&froide collectives-1 garage privé
en sous-sol.

RÉFÉRENCE

Référence : **2951**

ADRESSE

21 23 RUE DOCTEURS CHARCOT

42000 ST ETIENNE

Etage : **12 / 15**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **850 euros/mois**

dont provision de charges : **110 euros**
(régularisation annuelle)

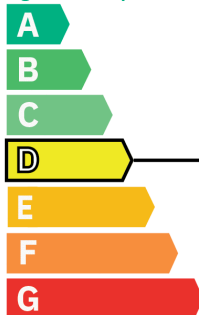
Dépôt de garantie : **740 euros**

Honoraires charge loc. : **666 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **273 euros**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

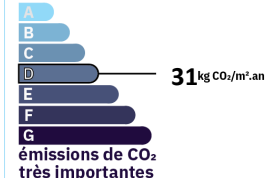


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
164 **31** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂
très importantes

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **91 m²**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1974**

Vitrage : **Double**

Huissières : **PVC**

Ascenseur : **oui**

Balcons : **1**

Gardien : **oui**

Interphone : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **2**

Cuisine : **EQUIPEE**

