



Votre conseiller : **Vanessa DESSERT**
AGENCE FAURIEL
 93 Cours Fauriel
 42000 ST ETIENNE
 Email : vdessert@cabinethumbert.fr
 Tél : 06.70.90.21.38
 Tél mobile : 06.51.31.50.55
www.cabinethumbert.fr



A VENDRE

TYPE 3

73,8 m²

ST ETIENNE BELLEVUE

60 000 euros

DESCRIPTION

Saint-Etienne Bellevue F3 de 73.80m2 en rez de chaussée, à rénover, traversant, cuisine, grand séjour, deux chambres, salle de bains, couloir, faibles charges, chauffage individuel gaz vendu avec une place de parking privé, proximité des commodités et du tram, 60 000euros Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

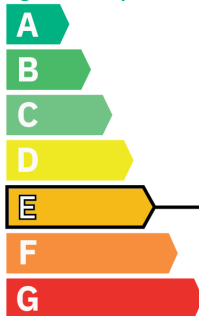
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Rez-de-chaussée	oui
Digicode :	oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Eau froide :	INDIVIDUEL

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

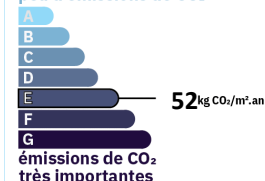


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
244 **52** *
 kWh/m².an kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂







SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	73,8 m²
Loi Carrez :	73,8 m²

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	740 euros/an
-----------------	--------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	60 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	19,44 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	10 lots
Charges courantes :	175 euros/an en moyenne