CABINETHUMBERT

AGENCE CENTRE VILLE
3 rue Général Foy
42000 ST ETIENNE
Email : contact@cabinethumbert.fr
Tél : 04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 4 - 78,16 m² - ST ETIENNE MONTPLAISIR - 695 euros CC par mois

85 RUE DE LA RICHELANDIERE -Quartier Montplaisir - Dans petit immeuble sécurisé proche commerces, école ESPE et HPL - T4 en très bon état situé au 2ème étage sans ascenseur - Traversant et lumineux, il est composé d'une grande pièce de vie avec une cuisine ouverte meublée et semi équipée - trois chambres calmes donnant sur jardin - une salle de bains avec douche et baignoire - Nombreux rangements - Un balcon - Fenêtre double vitrage - Chauffage électrique (fluide caloporteur)

RÉFÉRENCE

Référence :	**2941**

ADRESSE

85 RUE DE LA RICHELANDIERE

42000 ST ETIENNE

Etage :	**2 / 3**

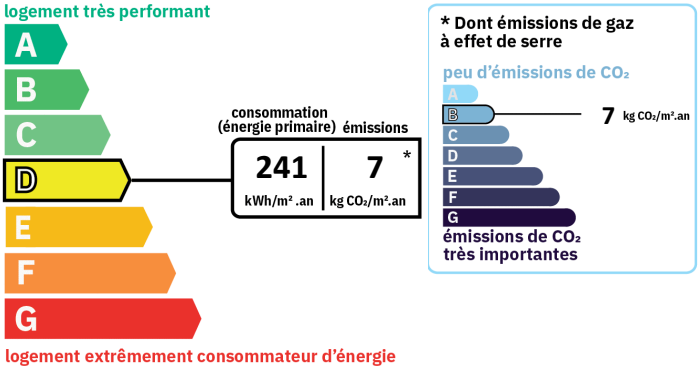
DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	**695 euros/mois**
dont provision de charges :	**30 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**665 euros**
Honoraires charge loc. :	**665 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**95 euros**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**78,16 m²**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	**Nord-sud**
Construit en :	**1934**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Balcons :	**1**
Interphone :	**oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**4**
Chambres :	**3**
Dressings :	**1**
Cuisine :	**AMENAGEE**

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45 000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE Carte Professionnelle N° 4202 2018 000 027 614 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne - Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS