CABINETHUMBERT

Votre conseiller : Hubert Guignand
AGENCE FAURIEL
93 Cours Fauriel
42000 ST ETIENNE
Email : hguignand@cabinethumbert.fr
Tél : 06.70.90.21.38
Tél mobile : 06.70.90.21.38
www.cabinethumbert.fr

A VENDRE
TYPE 5
184,47 m²

ST ETIENNE CENTRE VILLE

285 000 euros

DESCRIPTION

Emplacement de premier ordre, dans bel immeuble bourgeois, appartement F5 de 184.47m2 avec ascenseur.

L'appartement offre de magnifiques parquets chevron, cheminées, staffs, très beaux volumes, un balcon pouvant accueillir 2 personnes et une hauteur sous plafond de 3.48m.

La pièce de vie proposent une surface de 52m2 et la cuisine indépendante de 25m2 dispose d'un petit balcon.

L'appartement offre 3 belles chambres, dont une avec salle d'eau et dressing attenants et une salle d'eau supplémentaire.

Le bien est vendu avec deux greniers et une cave.

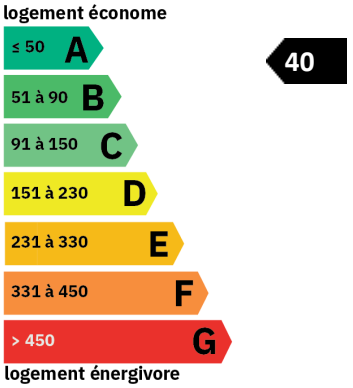
Visite virtuelle sur notre site Humbert ou sur demande.

Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant.
06.70.90.21.38

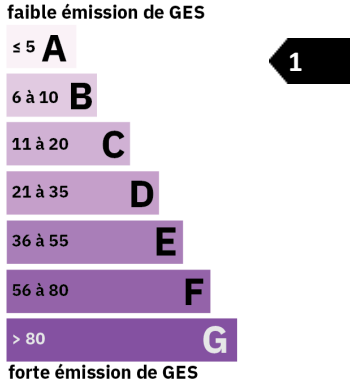
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Ascenseur :	**oui**
Balcons :	**2**
Interphone :	**oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**5**
Chambres :	**3**
Dressings :	**1**

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45 000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE Carte Professionnelle N° 4202 2018 000 027 614 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne - Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**184,47 m²**
Loi Carrez :	**184,47 m²**
Séjour :	**52,6 m² environ**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 960 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**285 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**152 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	**14 lots**
Charges courantes :	**1 824 euros/an en moyenne**