



A LOUER TYPE 3 - 66,63 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 600 euros CC par mois



4 RUE MICHEL RONDET - En plein centre ville - Dans un petit immeuble sécurisé - T3 situé au 2^{ème} étage sans ascenseur - Rénovation par un architecte mélangeant le style contemporain et le cachet de l'ancien- il est composé d'une pièce principale avec une cuisine ouverte meublée et semi-équipée - deux chambres - une salle d'eau et un wc - Rangements - Lumineux avec fenêtres double vitrage - Chauffage individuel au gaz.

RÉFÉRENCE

Référence : **2932**

ADRESSE

4 RUE MICHEL RONDET

42000 ST ETIENNE

Etage : **2 / 4**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **600 euros/mois**

dont provision de charges : **20 euros**
 (régularisation annuelle)

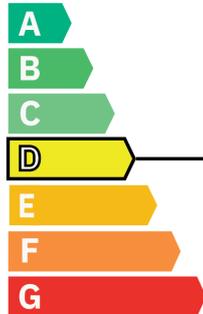
Dépôt de garantie : **580 euros**

Honoraires charge loc. : **520 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **198 euros**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

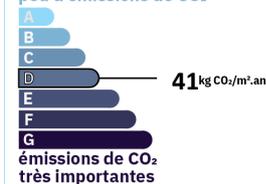


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire) émissions
204 | **41** *
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **66,63 m²**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1900**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Interphone : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Cuisine : **AMENAGEE**

Colocation acceptée : **oui**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet**





