



## A LOUER TYPE 3 - 82,47 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 920 euros CC par mois



15 PLACE HOTEL DE VILLE - Bien d'exception dans Résidence LE GRAND CERCLE - T3 NEUF de 82.47 m<sup>2</sup> AVEC TERRASSE de 15 m<sup>2</sup> exposé plein sud au 5e étage avec ascenseur offrant un grand salon avec cuisine aménagée semi-ouverte, 2 chambres, 1 salle d'eau, WC séparé, rangements, double vitrage, vidéophone, digicode, chauffage et eau chaude individuels électriques - appartement classé Monument Historique non soumis au DPE - lot A 503

### RÉFÉRENCE

Référence : **2924**

### ADRESSE

15 PLACE DE L HOTEL DE VILLE

42000 ST ETIENNE

Etage : **5**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **920 euros/mois**

dont provision de charges : **70 euros**  
**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **850 euros**

Honoraires charge loc. : **750 euros TTC**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **82,47 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Sud**

Construit en : **1900**

Vitrage : **Double**

Ascenseur : **oui**

Terrasses : **1**

Interphone : **oui**

Digicode : **oui**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau**





