



A VENDRE

TYPE 4

141,24 m²

ST ETIENNE FAURIEL

235 000 euros

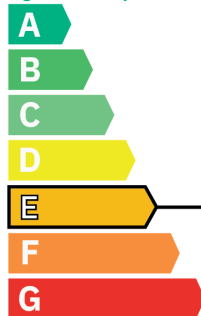
DESCRIPTION

Saint-Etienne Cours Fauriel dans copropriété de standing F6, possibilité de garder un F4 de 110m² et de revendre ou de louer un F2 de plus de 31m², entièrement rénové par une décoratrice en 2017-2018, composé d'une vaste et magnifique pièce de vie de 37.50m² sur balcon exposé ouest de 15.54m², cuisine équipée sur balcon exposé est de 3.23m², 5 chambres dont 3 sur balcon, salle de bains, salle d'eau, hall d'entrée, rangements, double vitrage, traversant est/ouest, deux balcons, vendu avec deux caves, un séchoir sur palier, possibilité garage en sus, 235 000euros Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

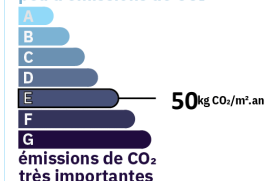


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
236 **50** *
 kWh/m².an kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Traversant est-ouest**

Vitrage : **Double**

Huissieries : **PVC**

Ascenseur : **oui**

Balcons : **2**

Interphone : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **3**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **COLLECTIF/**





SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	141,24 m²
Loi Carrez :	141,24 m²
Balcon :	18,77 m² environ

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 880 euros/an
-----------------	-----------------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	235 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	229,24 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	48 lots
Charges courantes :	2 750,86 euros/an en moyenne