



Vente en cours

A VENDRE

TYPE 7

252 m²

ST ETIENNE CENTRE VILLE

395 000 euros

DESCRIPTION

Place Jean Plotton, dans immeuble bien entretenu, bel appartement de 252m², occupant tout le palier, avec ascenseur de plain pied.

L'appartement offre tout le charme de l'ancien, volumes, parquets chevron, moulures, cheminées, hauteur sous plafond.

Pièce de vie de 33m² exposée ouest, salle à manger de 33m² également avec cuisine attenante, 4 chambres, un bureau, une salle de bain et trois salles d'eau.

Appartement sans vis-à-vis offrant une vue sur la place, avec balcon filant sur cour, vendu avec deux caves dont une aménagée de 26m², un grenier et un grand stationnement couvert dans la copropriété voisine.

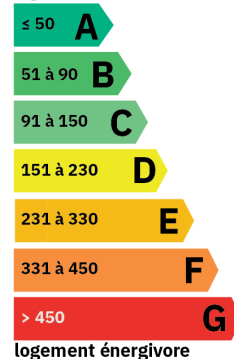
Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

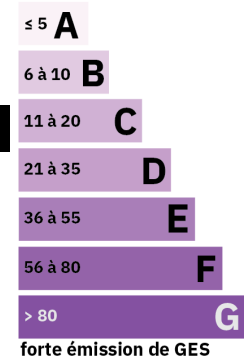
Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage : **Double**

Ascenseur : **oui**

Interphone : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **7**

Chambres : **4**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **3**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**





SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	252 m²
Loi Carrez :	252 m²

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	3 179 euros/an
-----------------	----------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	395 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	170,25 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	14 lots
Charges courantes :	2 043 euros/an en moyenne