



A VENDRE

TYPE 3

84,26 m²

ST PRIEST EN JAREZ

209 000 euros

DESCRIPTION

Sur les hauteurs de Saint Priest en Jarez, F3 au 2e et dernier étage de 84.26m² au sol dont 62.77m² en loi Carrez.

L'appartement offre une belle pièce de vie de 45m² avec cuisine ouverte, 2 chambres, une grande salle de bain et une terrasse de 12m² exposée sud.

Le bien est vendu avec un garage fermé de 13.5m².

Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

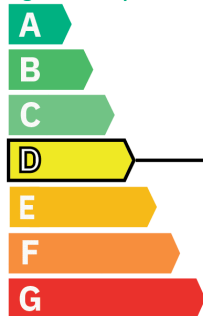
Vitrage : **Double**

Dernier étage **oui**

Terrasses : **1**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



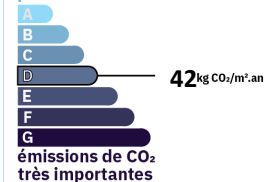
consommation
(énergie primaire) émissions

210	42 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	84,26 m²
Loi Carrez :	62,77 m²
Terrasse :	12 m² environ

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 030 euros/an
-----------------	-----------------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	209 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	70,33 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	14 lots
Charges courantes :	845 euros/an en moyenne