



A VENDRE

TYPE 3

70,71 m²

ST ETIENNE FAURIEL

86 000 euros

DESCRIPTION

Saint-Etienne Hauteurs de Fauriel colline de la Vivaraize, en exclusivité F3 de 70.71m2 environ à rénover (huisseries, sols, tapisseries peintures, cuisine, tableau électrique), cuisine sur balcon, séjour sur balcon (possibilité de réunir les deux pièces pour 27.45m2) exposé ouest, 2 grandes chambres (11.73m2 et 11.32m2) exposées sud, salle de bains entièrement rénovée, wc séparés, hall d'entrée, couloir avec placard dressing, vendu avec une cave, possibilité garage en sus, 86 000euros Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

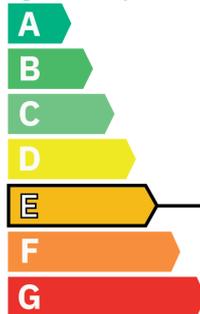
Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	PVC / bois
Ascenseur :	oui
Balcons :	1
Interphone :	oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/
Eau chaude :	COLLECTIF/
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

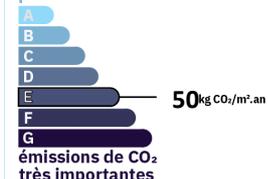
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂

très importantes



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	70,71 m²
Loi Carrez :	70,71 m²
Balcon :	10,07 m² environ

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	86 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	142,56 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	50 lots
Charges courantes :	1 710,77 euros/an en moyenne
