



A LOUER TYPE 5 - 151,65 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 1 350 euros CC par mois



23 AVENUE DE LA LIBERATION - Au coeur du Centre Ville, dans un magnifique immeuble bourgeois - au 4ème étage avec ascenseur - Magnifique T4 LUMINEUX et RENOVE composé d'un double séjour - de trois chambres dont une avec salle de bains - une salle d'eau - une grande cuisine séparée et semi-équipée - un WC - Rangements - Tout le charme et le cachet de l'ancien (staff, boiseries, parquet) - Fenêtres double vitrage avec volets - Chauffage Individuel au gaz

RÉFÉRENCE

Référence : **2903**

ADRESSE

23 AV DE LA LIBERATION

42000 ST ETIENNE

Etage : **4 / 5**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **1 350 euros/mois**

dont provision de charges : **50 euros**
 (régularisation annuelle)

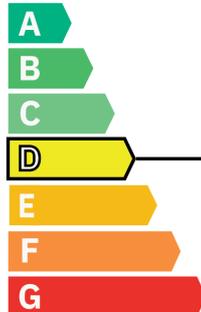
Dépôt de garantie : **1 300 euros**

Honoraires charge loc. : **750 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **300 euros**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



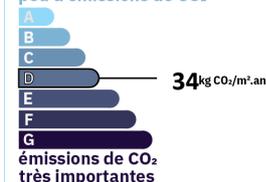
logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions

170	34 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **151,65 m²**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Traversant nord-sud**

Construit en : **1977**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC / bois**

Ascenseur : **oui**

Balcons : **1**

Interphone : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **5**

Chambres : **3**

Cuisine : **AMENAGEE**



