



A VENDRE

TYPE 4

96,55 m²

ST ETIENNE FAURIEL

139 000 euros

DESCRIPTION

Rue Lassaigue dans belle résidence avec gardien et à proximité immédiate du Cours Fauriel et de Saint Michel, F4 de 96,55m², en rez-de-chaussée surélevé et éloigné de la rue par un massif, pièce de vie de 33m² avec parquet, cuisine équipée et séparée avec balcon, 2 grandes chambres de 14 et 16m², dressing, salle d'eau refaite avec fenêtre, garage et cave.

Appartement avec double vitrage et tableau électrique refait.

Chauffage collectif.

Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Rez-de-chaussée **oui**

Ascenseur : **oui**

Balcons : **1**

Interphone : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **2**

Dressings : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **COLLECTIF/**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Caves : **1**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES

≤ 5 **A**

6 à 10 **B**

11 à 20 **C**

21 à 35 **D**

36 à 55 **E**

56 à 80 **F**

> 80 **G**

forte émission de GES

143

33

DPE ANCIENNE VERSION





SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **96,55 m²**

Loi Carrez : **96,55 m²**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 346 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **139 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **218 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **42 lots**

Charges courantes : **2 616 euros/an en moyenne**
