AGENCE CENTRE VILLE
3 rue Général Foy
42000 ST ETIENNE
Email : contact@cabinethumbert.fr
Tél : 04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr



A LOUER LOCAL COMMERCIAL - 150 m² env. - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 1 800 euros HC de loyer mensuel



28 rue Saint Jean - local d'une belle surface de 150m² situé dans une rue piétonne de fort passage.
Impôt foncier 1 861euros (valeur 2021).

RÉFÉRENCE

Référence :	**2883**

DESCRIPTION

28 rue Saint Jean - local d'une belle surface de 150m² situé dans une rue piétonne de fort passage.

Impôt foncier 1 861euros (valeur 2021).

ADRESSE

28 RUE SAINT JEAN

42000 ST ETIENNE

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer mensuel :	**1 800 euros HC**
Loyer annuel :	**21 600 euros HC**
Loyer annuel :	**144 euros HC/m²**
Dépôt de garantie :	**3 600 euros**
Honoraires :	**1 650 euros HT**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 861 euros/an**
Taxe foncière :	**12,41 euros/m²/an**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**150 m² environ**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	**1949**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45 000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE Carte Professionnelle N° 4202 2018 000 027 614 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne - Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS