



A LOUER TYPE 3 - 62,64 m² - ST ETIENNE BERGSON - 700 euros CC par mois



16 RUE ALBERT POYLO ST ETIENNE - Quartier Bergson - Proche de toutes commodités (commerces, tram, bus) - Au 15ème étage avec ascenseur - BEAU T3 composé d'un séjour, d'une cuisine meublée ouverte, deux chambres, une salle de bains et un wc. Belle vue dégagée - Double vitrage et volets roulants - Deux balcons couverts - Une cave - Un garage - Parking collectif à la disposition des occupants - Chauffage et Eau Chaude Collectifs.

RÉFÉRENCE

Référence : **2872**

ADRESSE

16 RUE ALBERT POYLO

42000 ST ETIENNE

Etage : **15**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **700 euros/mois**

dont provision de charges : **160 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **540 euros**

Honoraires charge loc. : **485 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **180 euros**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

logement économe

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES

≤ 5 **A**

6 à 10 **B**

11 à 20 **C**

21 à 35 **D**

36 à 55 **E**

56 à 80 **F**

> 80 **G**

forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

329

10

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **62,64 m²**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Ouest**

Construit en : **1979**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Aluminium**

Ascenseur : **oui**

Balcons : **2**

Interphone : **oui**

