



A VENDRE

TYPE 4

98,97 m²

FIRMINY

75 000 euros

DESCRIPTION

En exclusivité, Dans la dernière unité d'habitation réalisée par Le Corbusier en 1967, en F4 à rafraichir, en duplex de 98.97m2 en loi carrez, baigné de lumière, salon-salle à manger sur balcon, cuisine sur balcon, 3 chambres dont 2 sur balcon et la 3ème sur mezzanine, salle de bain, 4 balcons, traversant est/ouest, stationnement collectif. 75 000euros Vanessa DESSERT 06.51.31.50.55, Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Traversant est-ouest**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Ascenseur : **oui**

Balcons : **4**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **3**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/**

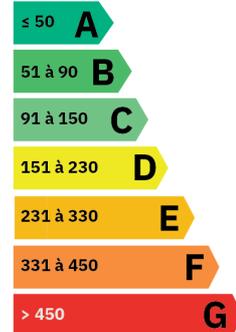
Eau chaude : **COLLECTIF/**

Eau froide : **COLLECTIF**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

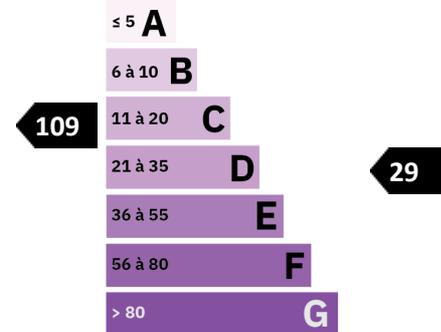
Consommation énergétique
en kWhEP/m2.an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an

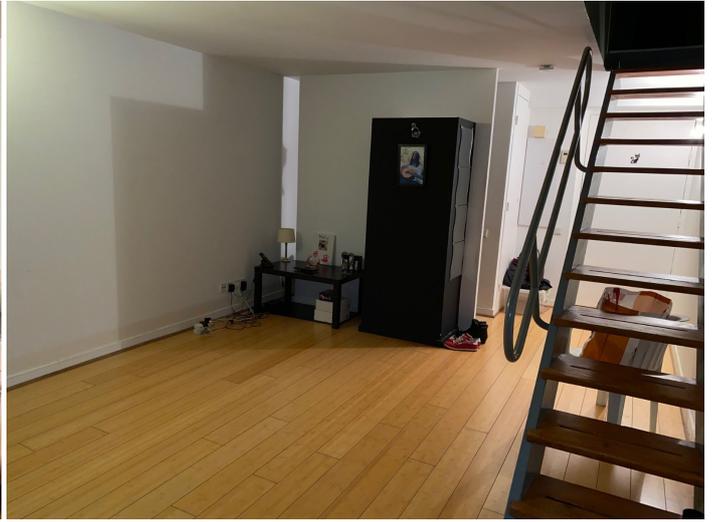
faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

109

29







SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	98,97 m²
Loi Carrez :	98,97 m²
Balcon :	13,7 m² environ

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **974 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **75 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **60,67 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **50 lots**

Charges courantes : **546,01 euros/an en moyenne**
