



A LOUER STUDIO - 27,93 m² - ST ETIENNE BELLEVUE - 410 euros CC par mois



17 RUE THIMONIER-PROCHE PLACE BELLEVUE BUS&TRAM- STUDIO meublé 30 m2 ETAT NEUF
 Coin cuisine équipée&meublée (frigo/congèl-plaque vitro-four-hotte) -1 t table bois 1 chaises -1 séj. avec un convertible neuf et meuble av TV - 1 salle d'eau avec douche carrelée et machine à laver - Chauffage électrique par radians - Volets roulants - Dble vitrage - IDEAL ETUDIANT

RÉFÉRENCE

Référence : **286**

ADRESSE

17 RUE THIMONNIER

42000 ST ETIENNE

Etage : **1**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **410 euros/mois**

dont provision de charges : **20 euros**
 (régularisation annuelle)

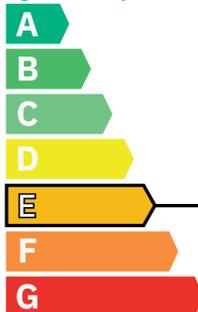
Dépôt de garantie : **780 euros**

Honoraires charge loc. : **351 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **84 euros**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



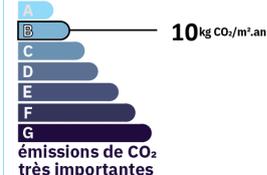
logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
 (énergie primaire) émissions

328 kWh/m².an | **10** * kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **27,93 m²**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Sud**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **1**

Cuisine : **EQUIPEE**

Meublé : **oui**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet stratifié**







