



A VENDRE

TYPE 4

99,05 m²

ST ETIENNE CENTRE VILLE

146 000 euros

DESCRIPTION

Saint-Etienne hyper centre bel F4 de 99.05m² à rafraichir, composé d'une cuisine aménagée ouverte sur belle pièce de vie le tout de 49.88m², 2 chambres dont une sur balcon, salle de bain, wc séparés, hall d'entrée nombreux placards, double vitrage, chauffage individuel au gaz, 146 000euros Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

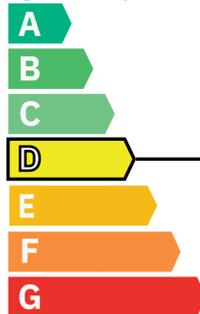
Exposition :	Nord
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Ascenseur :	oui
Interphone :	oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	2
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

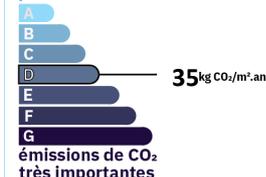


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émissions
168	35 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **99,05 m²**

Loi Carrez : **99,05 m²**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **944 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **146 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **92,32 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **25 lots**

Charges courantes : **1 107,80 euros/an en moyenne**
