



**A VENDRE**  
**TYPE 9**  
**265,11 m<sup>2</sup>**

**ST ETIENNE BELLEVUE**

**370 000 euros**

## DESCRIPTION

Secteur Bellevue, proche de la clinique Mutualiste, appartement en duplex situé au 1er et 2e étage, d'environ 265.11m<sup>2</sup>, loi Carrez, offrant une grande pièce de vie lumineuse, 5 chambres, un bureau, une terrasse de 21m<sup>2</sup>, un garage de 50,32m<sup>2</sup> avec un atelier attenant de 15,5m<sup>2</sup> et une cave de 31,26m<sup>2</sup>.

Cet appartement offre une cuisine par niveau et dispose tout le charme de l'ancien (carreaux ciment, parquet, 3,76m de hauteur sous plafond)

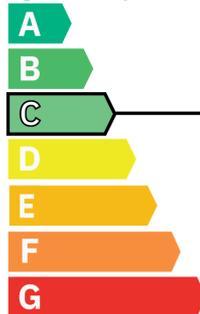
Faibles charges, chauffage individuel gaz.

Hubert Guignand agent commercial indépendant 06 70 90 21 38

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

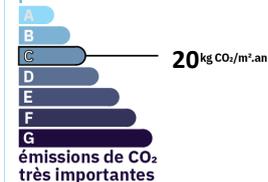


consommation (énergie primaire)	émissions
<b>143</b> kWh/m <sup>2</sup> .an	<b>20</b> * kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes







## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable :	<b>265,11 m<sup>2</sup></b>
Loi Carrez :	<b>265,11 m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	<b>21 m<sup>2</sup> environ</b>

---

## **SURFACES DÉTAILLÉES**

---

Cave :	<b>31,3 m<sup>2</sup></b>
--------	---------------------------

---

## **IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX**

---

Taxe foncière :	<b>2 329 euros/an</b>
-----------------	-----------------------

---

## **INFORMATIONS FINANCIÈRES**

---

Prix de vente :	<b>370 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Charges mensuelles :	<b>169,33 euros/mois</b>

---

## **COPROPRIÉTÉ**

---

Copropriété de :	<b>4 lots</b>
Charges courantes :	<b>2 034 euros/an en moyenne</b>

---