



A VENDRE

TYPE 5

154,86 m²

ST ETIENNE LA TERRASSE

280 000 euros

DESCRIPTION

A mi-chemin entre le centre de Saint Priest en Jarez et la place de la Terrasse, dans petite copropriété de 3 lots, duplex rénové de 144.93m² loi Carrez et 154.86m² au sol, offrant une grande pièce de vie de 63m² baignée de lumière par 4 fenêtres exposées sud, sur le même niveau une chambre avec dressing et salle d'eau.

A l'étage, 2 grandes chambres (14 et 20), une pièce supplémentaire de 18.3m² permettant l'accès entre les chambres (salle de jeux, bureau...) et une salle d'eau.

Le bien est en très bon état, double vitrage, chauffage individuel gaz.

Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant

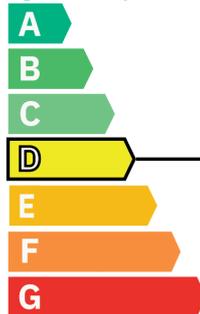
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage : **Double**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

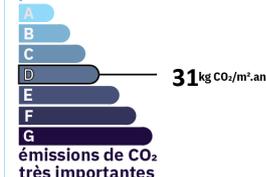


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émissions
132	31 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes





SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **154,86 m²**

Loi Carrez : **144,93 m²**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **280 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **29 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **3 lots**

Charges courantes : **350 euros/an en moyenne**
