



A VENDRE
STUDIO
26,35 m²

ST ETIENNE CENTRE VILLE

35 000 euros

DESCRIPTION

Saint-Etienne centre ville sur le Crêt de Roch rue du Repos, studio en rez de chaussée sur élevé, de 26.35m² à rafraichir, cuisine kitchenette sur pièce de vie, salle de bains, peintures et sols en bon état, prévoir rafraichissements (cuisine, salle de bains, tableau électrique et mettre un convecteur électrique) très faibles charges, petite copropriété, 35 000euros Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Rez-de-chaussée	oui
Interphone :	oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	1
Chambres :	1
Salles de bains :	1
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1







SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **26,35 m²**

Loi Carrez : **26,35 m²**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **277 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **35 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **17,97 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **14 lots**

Charges courantes : **215,60 euros/an en moyenne**
