



A VENDRE

TYPE 4

78,38 m²

ST ETIENNE FAURIEL

105 000 euros

DESCRIPTION

Sur le haut du cours Fauriel, résidence avec gardien, le Panoramic B, F4 traversant de 78.38m² au 5eme étage avec ascenseur, agréable pièce de vie de 35.42m² avec cuisine ouverte donnant sur un balcon de 7m², 2 chambres (possibilité 3) et salle d'eau.

Le tableau électrique a été refait, 2 fenêtres en doubles vitrage coté chambres, les autres sont en simple vitrage.

Chauffage collectif gaz, vendu avec une cave.

Vanessa DESSERT agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

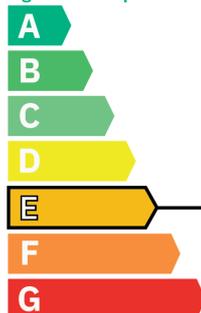
Balcons :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	2
Chauffage :	COLLECTIF/
Eau chaude :	COLLECTIF/
Eau froide :	INDIVIDUEL

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

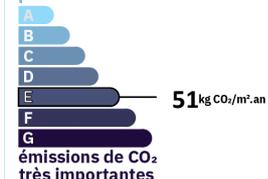


consommation (énergie primaire)	émissions
240 kWh/m ² .an	51 * kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	78,38 m²
Loi Carrez :	78,38 m²
Balcon :	6 m² environ

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 027 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	105 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	151,33 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	74 lots
Charges courantes :	1 815 euros/an en moyenne
