



A VENDRE

TYPE 2

69,19 m²

ST ETIENNE FAURIEL

80 000 euros

DESCRIPTION

En haut du Cours Fauriel, au 15e et dernier étage, grand F2 de 69,19m2 avec un balcon de 9,4m2, avec vue dégagée sans vis-à-vis.

Le bien offre une pièce de vie sur parquet avec accès au balcon.

Il est possible de mettre la cuisine dans le salon et ainsi de créer une 2e chambre à la place de la cuisine.

Travaux à prévoir : fenêtres, sanitaires, peintures, sols...

Tableau électrique refait.

Hubert GUIGNAND, agent commercial indépendant
 06.70.90.21.38

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

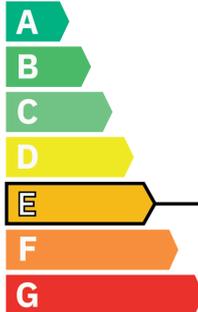
Dernier étage	oui
Ascenseur :	oui
Balcons :	1
Gardien :	oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/
Eau froide :	COLLECTIF

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

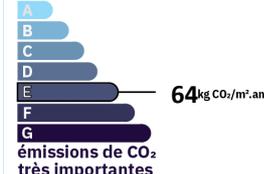


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émissions
295 kWh/m ² .an	64 * kg CO ₂ /m ² .an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	69,19 m²
Loi Carrez :	69,19 m²
Balcon :	9,39 m² environ

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Rafrâichissement**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **80 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **192 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **60 lots**

Charges courantes : **2 304 euros/an en moyenne**
