



LOCAL COMMERCIAL A VENDRE - 140,39 m² env. - ST ETIENNE BADOUILLÈRE - 90 000 euros



Local commercial de 110.11m² de plain pied et 30.26m² en entresol situé au 46 rue Gambetta, dans un immeuble récemment ravalé.

Ce local offre une surface principale de 50m², , puis un bureau de 8.8m², une arrière boutique de 17.85m², une ancienne cuisine de 12.6m².

Chauffage individuel gaz, rafraichissement à prévoir sur les surfaces annexes.

H.GUIGNAND agent co indépendant
 06.70.90.21.38

RÉFÉRENCE

Référence : **2818**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **90 000 euros**

Prix de vente : **641,07 euros/m²**

Charges mensuelles : **79,42 euros/mois**

Charges annuelles : **6,79 euros/m²**

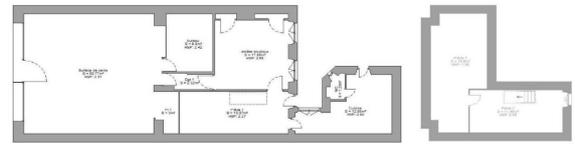
COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **24 lots**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **140,39 m² environ**

Utile : **140,39 m² environ**



18 RUE CAUSSINIA
31000 ST ETIENNE
Surface LBA = 140,00m²
Local commercial en rez de chaussée

ÉLÉ	Surface	Surface
Arrière boutique	11,00m²	11,00m²
Bureau	13,00m²	13,00m²
Couloir	12,00m²	12,00m²
ÉLÉ 1	12,00m²	30,00m²
ÉLÉ 2	12,00m²	
Surface au vuide	11,00m²	
WC	11,00m²	
TOTAL	110,00m²	140,00m²