



A VENDRE
TYPE 3
62,74 m²

ROCHE LA MOLIERE

135 000 euros

DESCRIPTION

Plein centre de Roche la Molière, F3 de 62.74m² au 2e étage, offrant une triple exposition, donnant sur la place du marché.

L'appartement offre une belle pièce de vie avec cuisine ouverte, 2 chambres avec chacune sa salle d'eau.

L'appartement a été rénové, chauffage individuel gaz.

Immeuble d'avant 1975, DPE pour le moment vierge

Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Salles d'eau : **2**

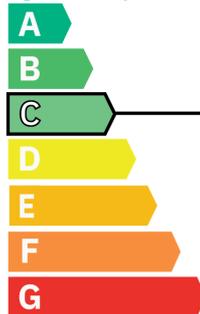
Chauffage : **INDIVIDUEL/**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



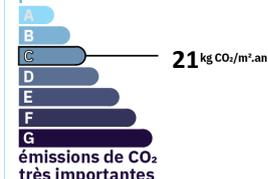
consommation
(énergie primaire) émissions

110	21 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂





SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **62,74 m²**

Loi Carrez : **62,74 m²**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **135 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **50 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **4 lots**

Charges courantes : **600 euros/an en moyenne**
